Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

FONDI 01.09.2025

Prot. n. 2191

Gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "lotto 1 – nuove coperture tra i padiglioni ortofrutta e strutture delle nuove cabine elettriche" – Progetto PNRR "Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi – MOF" – Misura M2C1-1.2.1 – Finanziato da NextGenerationEU – CUP: C75I23000430005 - CIG: B731C7BA71.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTA la delega concessa dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11.08.2023;

VISTA, altresì, in particolare la delega concessa dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29.03.2025;

DATO ATTO che con Decreto di Concessione prot.n. 0702742 del 22.12.2023 – trasmesso per il tramite di Invitalia Spa in data 28.12.2023 – il MASAF (ex MIPAAF) ha ammesso la MOF Scpa alle agevolazioni previste dal PNRR – Misura M2C1 – Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo tramite miglioramento della capacità logistica dei Mercati agroalimentari all'Ingrosso" di cui al DM del 05 agosto 2022 e Avviso recante i termini e le modalità di presentazione delle domande del 19 ottobre 2022, per un importo dell'agevolazione concessa pari ad € 10.000.000,00; - CUP: C75I23000430005;

DATO ATTO che la MOF Scpa in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 08.01.2024 ha provveduto, in data 11.01.2024, alla sottoscrizione dell'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del contributo concesso;

VISTO il Provvedimento dell'Ente Gestore prot. 90 del 12.01.2024 con il quale è stato conferito all'Ing. Salvatore Pascarella, nato a Maddaloni il 14.06.1963 e ivi residente in via Lamia n. 69, in qualità di progettista tecnico incaricato dalla SPS Ingegneria e Costruzioni srl, via Nazionale 385 Santa Maria a Vico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caserta al n.1501, l'incarico di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza relativo al progetto denominato "Progetto di ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi";

DATO ATTO che il Progetto di Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del Mercato Agroalimentare all'ingrosso di Fondi – MOF prevede la realizzazione dei seguenti sei interventi:

- Lotto 1 – Nuove coperture tra i padiglioni ortofrutta e strutture delle nuove cabine elettriche;
- Lotto 1.1 – Nuova copertura parcheggio multipiano;
- Lotto 2 – Sistema digitale di climatizzazione integrato con FV;
- Lotto 3 – Impianto fotovoltaico, storage, impianti elettrici;
- Lotto 4 - Impianti tecnologici, Sw potenziamento commerciale e logistica;
- Lotto 5 – Attrezzature di laboratorio;
- Lotto 6 – Mezzi elettrici logistica.

VISTO il progetto esecutivo relativo al "Lotto 1 - nuove coperture tra i padiglioni ortofrutta e strutture delle nuove cabine elettriche" – Progetto PNRR "Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi – MOF" – Misura M2C1-1.2.1 – Finanziato da NextGenerationEU – CUP C75I23000430005",

consegnato dal professionista incaricato, verificato in data 20.05.2025 dalla società GAIA Engineering srl, giusto incarico prot. 948 del 10.04.2025, e validato dal RUP in data 06.06.2025, per l'importo complessivo di € 7.979.609,77, IVA esclusa;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre prot. 1509 del 06.06.2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "LOTTO 1 – Nuove coperture" nell'ambito del complessivo "PROGETTO DI AMMODERNAMENTO, EFFICIENTAMENTO E DIGITALIZZAZIONE DEL MERCATO AGROALIMENTAREA ALL'INGROSSO DI FONDI – MOF - Misura M2C1 – I.2.1 –CUP C75I23000430005", con i relativi elaborati progettuali, verificato e validato per l'importo lavori a base d'asta di complessivi € 7.979.609,77, IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €128.720,67 e del costo per la manodopera pari ad € 1.483.654,78 (18,90%);

DATO ATTO che con la medesima Determina prot. 1509 del 06.06.2025 è stato stabilito di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento della totalità dei lavori relativi al Lotto 1 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e avvalendosi della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Fondi, Monte san Biagio, Santi Cosma e Damiano e Sabaudia (CUC) giusta convenzione del 27.05.2025;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile della CUC n. 634 del 09.06.2025 con la quale è stata indetta la gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi al "Lotto 1 – Nuove coperture tra i padiglioni ortofrutta e strutture delle nuove cabine elettriche" per l'importo complessivo a base di gara di € 7.979.609,77, IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €128.720,67 e del costo per la manodopera pari ad € 1.483.654,78 (18,90%);

DATO ATTO che il Codice identificativo della Gara acquisito è il seguente: CIG: B731C7BA71;

DATO ATTO che la gara è stata espletata tramite la piattaforma telematica TUTTOGARE, certificata, utilizzata dalla CUC, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. del 31.03.2023 n. 36 da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, aggiudicata con le modalità previste dall'art. 108, comma 2 D.lgs. n. 36/2023 utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO che la procedura di gara è stata pubblicata:

- sul sito istituzionale del Comune di Fondi www.comunedifondi.it banner Amministrazione Trasparente;
- sul sito istituzionale della MOF Scpa www.mof.it banner PROGETTO PNRR NEXT GENERATION EU;
- sul sito ufficiale ANAC il giorno 12.06.2025;
- sulla Gazzetta Ufficiale Europea il giorno 11.06.2025.

VISTA la Determinazione n. 910 del 04.08.2025 della CUC del Comuni di Fondi, con la quale, al termine del periodo di pubblicazione del bando di gara, è stata nominata la Commissione giudicatrice ai fini della valutazione delle offerte utilmente pervenute nei termini di scadenza prefissati;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 942 del 08.08.2025, trasmessa alla MOF Scpa in pari data, la CUC ha provveduto ad approvare e trasmettere i seguenti verbali di gara:

- verbale della Commissione di Gara n.1 del 05.08.2025;
- verbale della Commissione di Gara n.2 del 06.08.2025;
- verbale della Commissione di Gara n.3 del 07.08.2025;
- verbale del Seggio di Gara n.4 del 07.08.2025;
- verbale del Seggio di Gara n.5 del 08.08.2025;

PRESO ATTO, altresì, che con la medesima Determinazione n. 942 del 08.08.2025, la CUC ha provveduto a formulare e trasmettere la proposta di aggiudicazione dell'appalto denominato "Lotto 1 - nuove coperture tra i padiglioni ortofrutta e strutture delle nuove cabine elettriche" – Progetto PNRR "Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi – MOF" – Misura M2C1-1.2.1 – Finanziato da NextGenerationEU, in favore

dell'O.E. costituenda RTI composta da VESTRUT ENGINEERING Srl (Capogruppo/Mandataria) - C.F. 03302480615, con sede in Marcianise (CE), via della Misericordia n.25 e ARECO srl (Mandante/ausiliata) C.F. 03193570615 con sede in Portico di Caserta(CE), via Paolo Borsellino snc, con ricorso all'istituto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria VIRACO Costruzioni sas (impresa ausiliaria) - C.F. 03106160793 con sede in Vibo Valentia (VV) via Milite Ignoto n.40, per il soddisfacimento del requisito SOA – categoria OG1, classifica III, come previsto dal D.lgs. n. 36/2023, risultata prima nella graduatoria provvisoria, che ha ottenuto il punteggio totale pari a punti 77,88 e che ha offerto un ribasso del 18,12 % sull'importo a base d'asta di € 7.850.889,10 ed ha indicato i costi della manodopera per € 1.483.654,78;

RILEVATO che, relativamente all'impresa costituenda RTI composta da VESTRUT ENGINEERING Srl (Capogruppo/Mandataria) ARECO srl (Mandante) VIRACO Costruzioni sas (impresa ausiliaria), la CUC, ha acquisito tutta la documentazione probatoria del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'assunzione dell'appalto;

DATO ATTO, che in data 29.08.2025, la MOF Scpa, attesa l'urgenza di procedere all'aggiudicazione definitiva, ha provveduto ad avanzare alla CUC del Comune di Fondi la richiesta circa lo stato dell'arte dell'esito dei controlli di legge, di competenza della medesima CUC, da espletarsi sugli operatori economici risultati aggiudicatari mediante consultazione del fascicolo operatore presso ANAC per mezzo della piattaforma FVOE;

DATO ATTO che la CUC**,** quale riscontro della suddetta richiesta della MOF Scpa ha, trasmesso in pari data del 29.08.2025, l'esito positivo dei controlli espletati sugli operatori economici della costituenda RTI composta da VESTRUT ENGINEERING Srl (Capogruppo/Mandataria), ARECO srl (Mandante) e VIRACO Costruzioni sas (impresa ausiliaria) risultata aggiudicataria, mediante consultazione del fascicolo operatore presso ANAC per mezzo della piattaforma FVOE, evidenziando, nel contempo, che, allo stato, risultano ancora in corso di acquisizione alcune certificazioni relative agli operatori economici interessati;

CONSIDERATO che l'appalto denominato "Lotto 1 - nuove coperture tra i padiglioni ortofrutta e strutture delle nuove cabine elettriche" – Progetto PNRR "Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi – MOF" è finanziato con risorse PNRR che richiedono scadenze perentorie in tema di esecuzione degli interventi e conseguimento del risultato;

RITENUTO, con riguardo all'obbligo della previa acquisizione dei controlli di legge sul soggetto risultato aggiudicatario, richiamata da ultimo la sentenza del TAR Campania n.6332/2024 reg. prov. coll n.01926/2024 pubblicata il 18.11.2024, ed in aderenza al principio di risultato, di procedere con assoluta tempestività all'affidamento definitivo dell'appalto per dare celere esecuzione al contratto e rispettare le scadenze perentori imposte dal PNRR;

SPECIFICATO che questa stazione appaltante, ove non acquisiti i controlli di legge, si avvarrà della clausola risolutiva espressa nel contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile per l'ipotesi che i certificati richiesti abbiano un contenuto ostativo alla prosecuzione dell'eventuale rapporto contrattuale con l'operatore economico individuato quale aggiudicatario;

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare in via definitiva l'appalto di cui trattasi all'operatore economico costituenda RTI composta da VESTRUT ENGINEERING Srl (Capogruppo/Mandataria), ARECO srl (Mandante/ausiliata) e VIRACO Costruzioni sas (impresa ausiliaria) per il prezzo totale, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo per la manodopera, di € 6.557.028,67, oltre contributi e IVA di legge;

RILEVATO, altresì, che la spesa complessiva prevista per l'intervento trova copertura finanziaria mediante contributo PNRR – Misura M2C1 – I.2.1 – CUP C75I23000430005 e, per la parte eccedente il contributo, con risorse a disposizione della MOF Scpa;

VISTO lo Statuto sociale della MOF Scpa;

VISTO il Codice dei contratti pubblici applicabile;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- **di AGGIUDICARE in via definitiva** l'appalto denominato "Lotto 1 - nuove coperture tra i padiglioni ortofrutta e strutture delle nuove cabine elettriche" – Progetto PNRR "Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi – MOF" – Misura M2C1-1.2.1 – Finanziato da NextGenerationEU - CUP C75I23000430005 alla costituenda RTI composta da VESTRUT ENGINEERING Srl (Capogruppo/Mandataria) - C.F. 03302480615, con sede in Marcianise (CE), via della Misericordia n.25 e ARECO srl (Mandante/ausiliata) C.F. 03193570615 con sede in Portico di Caserta(CE), via Paolo Borsellino snc, con ricorso all'istituto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria VIRACO Costruzioni sas (impresa ausiliaria) - C.F. 03106160793 con sede in Vibo Valentia (VV) via Milite Ignoto n.40, per il soddisfacimento del requisito SOA – categoria OG1, classifica III, come previsto dal D.lgs. n. 36/2023 all'importo ribassato del 18,12 % sul prezzo posto a base di gara per i lavori e, di conseguenza, per il seguente corrispettivo al netto di contributi e IVA di legge di € 6.557.028,67 (euroseimilionicinquecentocinquantasettezeroventotto/67) di cui €128.720,67 per oneri della sicurezza come da esito gara disposto con Determinazione n. 942 del 08.08.2025;
- **DI DARE ATTO** del seguente codice CUP: C75I23000430005 - CIG: B731C7BA71;
- **DI DARE ATTO,** altresì, la spesa complessiva prevista per l'intervento trova copertura finanziaria mediante contributo PNRR – Misura M2C1 – I.2.1 – CUP C75I23000430005 e, per la parte eccedente il contributo, con risorse a disposizione della MOF Scpa;
- **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è efficace dalla data della sua adozione, per essere stato verificato il possesso dei requisiti generali e specifici in capo al suddetto aggiudicatario fatto salvo l'ipotesi che i certificati richiesti e non ancora acquisiti abbiano un contenuto ostativo alla prosecuzione dell'eventuale rapporto contrattuale e per il quale la stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa nel contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile;
- Di stipulare il contratto con il suddetto aggiudicatario, espletati tutti i controlli di rito, mediante scrittura privata, nei termini previsti dal comma 3 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023*;*

L'Amministratore Delegato
(Enzo Addessi)