Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

FONDI 15.12.2025

Prot. n. 3240

"PROGETTO DI AMMODERNAMENTO, EFFICIENTAMENTO E DIGITALIZZAZIONE DEL MERCATO AGROALIMENTAREA ALL'INGROSSO DI FONDI – MOF - Misura M2C1 – I.2.1 – CUP C75I23000430005" –
"LOTTO 3 –Impianti fotovoltaici – Storage – Impianti Elettrici" e
"LOTTO 4 - Impianti Tecnologici – Miglioramento e potenziamento della Rete dati e della connettività Internet a Banda Larga"

DETERMINA A CONTRARRE

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTA la delega concessa dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11.08.2023;

VISTA, altresì, in particolare la delega concessa dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29.03.2025;

DATO ATTO che con Decreto Ministeriale del 13 giugno 2022 il MIPAAF (oggi MASAF) ha emanato le direttive necessarie all'avvio della misura PNRR *"Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";*

DATO ATTO che con Decreto Ministeriale del 05 agosto 2022 il MIPAAF (oggi MASAF) ha emanato le Disposizioni necessarie all'attuazione della misura PNRR *"Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo tramite miglioramento della capacità logistica dei Mercati agroalimentari all'Ingrosso";*

DATO ATTO che con il Bando/Avviso del 19.10.2022 il MIPAAF (oggi MASAF) ha definito le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste dalla suddetta misura PNRR di cui al DM del 05 agosto 2022;

DATO ATTO che in data 29.11.2022 la MOF Scpa ha provveduto a presentare domanda di accesso alle agevolazioni previste dalla suddetta misura PNRR presentando il progetto denominato "Progetto di ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi" per la parte di proprietà MOF Scpa per un importo complessivo dell'investimento di € 18.163.037,00;

DATO ATTO che con Decreto di Concessione prot.n. 0702742 del 22.12.2023 – trasmesso per il tramite di Invitalia Spa in data 28.12.2023 – il MASAF (ex MIPAAF) ha ammesso la MOF Scpa alle agevolazioni previste dal PNRR – Misura M2C1 – Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo tramite miglioramento della capacità logistica dei Mercati agroalimentari all'Ingrosso" di cui al DM del 05 agosto 2022 e Avviso recante i termini e le modalità di presentazione delle domande del 19 ottobre 2022, per un importo dell'agevolazione concessa pari ad euro 10.000.000,00; - CUP: C75I23000430005;

DATO ATTO che sono state estrapolate dal complessivo investimento ammesso a finanziamento dal MASAF e poste ad esclusivo carico della MOF Scpa, senza rientrare nel beneficio assentito, tutte le spese tecniche e generali;

DATO ATTO che la MOF Scpa in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 08.01.2024 ha provveduto, in data 11.01.2024, alla sottoscrizione dell'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del contributo concesso;

VISTO il Provvedimento dell'Ente Gestore prot. 90 del 12.01.2024 con il quale è stato conferito all'Ing. Salvatore Pascarella, nato a Maddaloni il 14.06.1963 e ivi residente in via Lamia n. 69, in qualità di progettista tecnico incaricato

dalla SPS Ingegneria e Costruzioni srl, via Nazionale 385 Santa Maria a Vico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caserta al n.1501, l'incarico di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza relativo al progetto denominato "Progetto di ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi;

DATO ATTO che il Progetto di Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare all'ingrosso di Fondi – MOF prevede la realizzazione dei seguenti sette interventi:

- Lotto 1 che riguardano le strutture delle nuove coperture tra i padiglioni ortofrutta e delle strutture delle nuove cabine elettriche.
- Lotto 1.1 che riguarda la nuova copertura del parcheggio multipiano;
- Lotto 2 - Sistema digitale di climatizzazione integrato con FV;
- Lotto 3 – Impianto fotovoltaico, storage, Impianti elettrici,
- Lotto 4 - Impianti tecnologici, Sw potenziamento commerciale e logistica;
- Lotto 5 - attrezzature di laboratorio;
- Lotto 6- Mezzi elettrici logistica.

DATO ATTO che, al fine di ottimizzare le tempistiche, l'affidamento dei lavori per la realizzazione del progetto di ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare all'ingrosso di Fondi –MOF avverrà per lotti;

VISTO il progetto esecutivo, relativo all'intervento "LOTTO 3 –Impianti fotovoltaici – Storage – Impianti Elettrici" e "LOTTO 4 - Impianti Tecnologici – Miglioramento e potenziamento della Rete dati e della connettività Internet a Banda Larga" nell'ambito del complessivo Progetto di Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare all'ingrosso di Fondi – MOF consegnato in formato elettronico dal professionista incaricato.

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo relativo "LOTTO 3 –Impianti fotovoltaici – Storage – Impianti Elettrici" e "LOTTO 4 - Impianti Tecnologici – Miglioramento e potenziamento della Rete dati e della connettività Internet a Banda Larga" si compone dei seguenti elaborati:

PERMESSO DI COSTRUIRE
ES.A.01-REV1- NUOVE COPERTURE TRA I PADIGLIONI, PARCHEGGIO MULTIPIANO E CABINE T6 E T7
ES.A.02-NUOVE COPERTURE TRA I PADIGLIONI POST-INTERVENTO
ES.A.03 – REV 1 IMPIANTO FOTOVOLTAICO -PLANIMETRIA GENERALE ANTE E POST-INTERVENTO
ES.A.04 – CAPA. A-B-C-D- IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ANTE E POST-INTERVENTO
ES.F.01-NUOVA-COPERTURA-PARCHEGGIO-MULTIPIANO
ES.R.01-REV1-relazione-Intervento-PNRR-rev-04-24
PERMESSO DI COSTRUIRE DOCPRINCIPALE_MOF_SCPA
NULLA OSTA FERROVIE
RFI - Nulla Osta richiesta deroga ex art. 60 DPR 753-1980
RFI-VDO-DOIT.RM.INGPECP20240008705_2
RFI-VDO-DOIT.RM.INGPECP20240008705_3
PARERE VIGILI DEL FUOCO
COM-LT. REGISTRO UFFICIALE.2025. 0002976.pd

ELENCO ELEBORATI

OPERE IMPIANTISTICHE				
Tavola	**TIPOLOGIA DOCUMENTO**	**Rev.**	**Data**	**Scala**
	ELABORATI AMMINISTRATIVI ED ECONOMICI			

RT.IE.01	Relazione tecnica generale	01	lug-25	-
CME_IE_01	Computo metrico estimativo	01	lug-25	-
EP_IE_02	Elenco prezzi	01	lug-25	-
NP_IE_01	Analisi prezzi - Impianti ELETTRICI	01	lug-25	-
NP_IE_02	Analisi prezzi - Impianti INFORMATICI	01	lug-25	
QE_01	Quadro economico	01	lug-25	-
CR_01	Cronoprogramma Lotto n°3 e 4	00	lug-25	-
CGA.IE.01	Capitolato generale d'appalto	01	lug-25	-
CSA.IE.01	Capitolato speciale d'appalto -PARTE AMMINISTRATIVA	01	lug-25	
CSA.IE.02	Capitolato speciale d'appalto - PARTE IMPIANTISTICA	01	lug-25	
PSC_01	Piano di sicurezza PSC	01	lug-25	-
CME_SIC	Computo metrico oneri della sicurezza	01	lug-25	-
MoD_IE_04	Stima incidenza Manodopera - Impianti	01	lug-25	-
RT.IE.02	Relazione tecnica sul rispetto dei CAM	00	lug-25	-
RT.IE.03	Relazione tecnica sulla rispondenza al principio DNSH	00	lug-25	
RT.IE.04	Relazione tecnica Impatto Acustico	00	lug-25	
PM_IE_01	Piano di manutenzione - Impianti	00	lug-25	-
SC_01	Schema di contratto	01	lug-25	-
	SOTTOSERVIZI ELETTRICI ESISTENTI			
AE IE 01	AREE ESTERNE - IMPIANTI BT E ILLUMINAZIONE	00	lug-25	1:500
AE IE 02	AREE ESTERNE - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA E ANTINCENDIO	00	lug-25	1:500
AE IE 03	AREE ESTERNE - IMPIANTO MD E DI TERRA	00	lug-25	1:500
AE IE 04	AREE ESTERNE - SCHEMA ELETTRICO MEDIA/BASSA TENSIONE	00	lug-25	----
	SOTTOSERVIZI MECCANICI ESISTENTI			
AE-II-01	AREE ESTERNE-IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO POTABILE INDUSTRIALE	00	lug-25	1:500
AE-II-02	AREE ESTERNE-IMPIANTO IDRICO SANITARIO-SCARICO ACQUE NERE	00	lug-25	1:500

AE-II-03	AREE ESTERNE-IMPIANTO IDRICO SANITARIO-SCARICO ACQUE BIANCHE	00	lug-25	1:500
	CABINA T2			
	STATO DI FATTO-EDILI			
T2-0E4-01	CABINA DI TRASFORMAZIONE T2-PIANTE PROSPETTI-SEZIONI	00	lug-25	1:50
	STATO DI FATTO-ELETTRICI			
T2-IE-01	CABINA DI TRASFORMAZIONE T2-IMPIANTO DI TERRAS-PIANTA PIANO TERRA	00	lug-25	1:50
T2-IE-02	CABINA DI TRASFORMAZIONE T2-IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI-PIANTA PIANO TERRA	00	lug-25	1:50
T2-IE-04	CABINA ELETTRICA T2- QUADRO DI BASSA TENSIONE	00		
	CABINA T3			
	STATO DI FATTO-EDILI			
T3-0E4-01	CABINA DI TRASFORMAZIONE T3- PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI	00	giu-25	1:50
	STATO DI FATTO-ELETTRICI			
T3-IE-01	CABINA DI TRASFORMAZIONE T3-IMPIANTO DI TERRA-PIANTA PIANO TERRA	00	lug-25	1:50
T3-IE-02	CABINA DI TRASFORMAZIONE T3-IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI-PIANTA PIANO TERRA	00	lug-25	1:50
TE_IE_03	Schema quadro MT T3	00	lug-25	/
T3-IE-04	CABINA ELETTRICA T3- QUADRO DI BASSA TENSIONE	00	lug-25	1:50
	PADIGLIONI ORTOFRUTTA			
	STATO DI FATTO-EDILI	00	lug-25	1:200
A01	Stato di Fatto- Planimetria Generale area di intervento	00	lug-25	1:200
A02	Stato di Fatto- Padiglione A pianta piano terra e primo	00	lug-25	1:200

A03	Stato di Fatto- Padiglione B pianta piano terra e primo	00	lug-25	1:200
A04	Stato di Fatto- Padiglione C- pianta piano terra e primo	00	lug-25	1:200
A05	Stato di Fatto- Padiglione D- Pianta piano terra e primo	00	lug-25	1:200
A06	Stato di Fatto- Padiglione A-B-C-D- pianta copertura tipo	00	lug-25	1:200
A07	Stato di Fatto- Padiglione A-B-C-D- prospetti tipo	00	lug-25	1:200
A08	Stato di Fatto- Padiglione A-B-C-D- sezioni tipo	00	lug-25	1:200
A09	Stato di Fatto- Padiglione A-B-C-D- pianta particolareggiata tipo	00	lug-25	1:200
A10	Stato di progetto- Planimetria Generale con nuove coperture e cabine elettriche	00	lug-25	1:200
	STATO DI FATTO-ELETTRICI			
AI IE 01	IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA PAD. A	00	lug-25	1:200
AI IE 02	IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA PAD.B	00	lug-25	1:200
AI IE 03	IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA PAD. C	00	lug-25	1:200
AI IE 04	IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA PAD.D	00	lug-25	1:200
AI IE 05	IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA PADIGLIONI	00	lug-25	1:200
AI IE 06	IMPIANTI DI TERRA PIANO TERRA PADIGLIONI	00	lug-25	1:50
	STATO DI FATTO-MECCANICI			
AI II 01	IMPIANTOIDRICO ANTINC. PIANO TERRA PADIGLIONI	00	lug-25	1:200
AI II 02	IMPIANTO IDRICO SANITARIO. BOX TIPO PADIGLIONI	00	lug-25	1:200
	CENTRO INGRESSI			
	STATO DI FATTO-EDILI			
A3-OE4 01_R1	PIANO TERRA	00	lug-25	VARIE
A3-OE4 02_R1	PROSPETTI	00	lug-25	1:50
A3-VARCHI-OE4 01_	VARCHI DI PASSAGGIO	00	lug-25	VARIE

	CENTRO DIREZIONALE			
	STATO DI FATTO-EDILI			
A2-OE4-01	Piano Terra-Modello	00	lug-25	1:50
A2-OE4-02	Piano Primo	00	lug-25	1:50
A2-OE4-03	Piano Secondo	00	lug-25	1:50
	STATO DI FATTO-ELETTRICI			
A2-E-901	PIANO TERRA	00	lug-25	1:50
A2-IE-02	PIANO PRIMO	00	lug-25	1:50
A2-IE-03	PIANO SECONDO	00	lug-25	1:50
A2-IE-04	PIANO TERZO	00	lug-25	1:50
A2-IE-05	PIANO COPERTURA	00	lug-25	1:50
	ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI			
	STATO DI PROGETTO			
IE.01	STATO DI FATTO-PLANIMETRIA GENERALE-	00	lug-25	1:50
IE.02	STATO DI PROGETTO -PLANIMETRIA GENERALE		lug-25	1:50
IE.03	Layout nuove cabine	00	lug-25	1:50
IE.04	Media Tensione	00	lug-25	1:50
IE.04.1	SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE MT -FASE.1 - FASE INTERMEDIA	00	lug-25	---
IE.04.2	SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE MT -FASE.2 - SITUAZIONE FINALE	00	lug-25	---
IE.05	Schema_BT_Utenze	00	lug-25	---
IE.06	Schema_FV	00	lug-25	---
IE.07	Schema Unifilare DC	00	lug-25	---
IE.07.1	Schema Stringhe MOF-Zona A1	00	lug-25	---
IE.07.2	Schema Stringhe MOF-Zona A2	00	lug-25	---
IE.07.3	Schema Stringhe MOF-Zona B1	00	lug-25	---
IE.07.4	Schema Stringhe MOF-Zona B2	00	lug-25	---
IE.07.5	Schema Stringhe MOF-Zona C1	00	lug-25	---
IE.07.6	Schema Stringhe MOF-Zona C2	00	lug-25	---
IE.07.7	Schema Stringhe MOF-Zona D1	00	lug-25	---
IE.08	PLANIMETRIA GENERALE CON CABINE E CAVIDOTTI	00	lug-25	---
IE.09	ADEGUAMENTO IMPIANTO DI TERRA	00	lug-25	---
IE.10	Relazione Impianto di Terra	00	lug-25	---
IE.11	Manuale uso e manutenzione	00	lug-25	---
IE.12	Simulazione Produttività FV	00	lug-25	---
IE.13	Relazione Tecnica Specialistica	00	lug-25	---

IE.14	Relazione di calcolo	00	lug-25	---
IE.15	Sezione Cavidotti-CAVIDOTTI	00	lug-25	---
IE.16	PARTICOLARI COSTRUTTIVI POZZETTI, AGGANCI	00	lug-25	---
IE.17	Relazione scariche atmosferiche	00	lug-25	---
IE.18	Esempio colonnina elettrica	00	lug-25	---
	IMPIANTI INFORMATICI LOTTO 4			
IT.01	Relazione Miglioramento accessibilità HUB MERCATO	00	lug-25	-
IT.02	Relazione Miglioramento e Potenziamento Rete Dati - Connettività a Banda Ultra larga	00	lug-25	-
TLC 01	STATO DI FATTO-Plan Gen cavidotti_fonia e dati	00	giu-25	1:1000
TLC 02	PLANIMETRIA GENERALE-TELECAMERE	00	giu-25	1:1000
TLC 03	PLANIMETRIA GENERALE-CONTROLLI ACCESSI	00	giu-25	1:1000
TLC 04	NUOVA RETE DATI	00	giu-25	1:1000
TLC 05	SOSTITUZIONE ARMADI ESTERNI VIALE PIEMONTE E MADONNA DELLE GRAZIE	00	giu-25	1:2000

DATO ATTO che il Quadro Tecnico Economico del progetto, di importo complessivo di euro 7.235.614,87 è così articolato

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
RIPORTO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura euro	0,00
A corpo euro	5'973'379,20
In economia euro	0,00
Sommano euro	5'973'379,20
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	86'177,50
In economia euro	0,00
Sommano euro	86'177,50
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; euro	0,00
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; euro	0,00
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; euro	0,00
e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante; euro	0,00
e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista; euro	0,00
e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze; euro	130'000,00
e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; euro	388'275,00
e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; euro	0,00
e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi; euro	0,00
e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; euro	0,00
e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; euro	0,00
e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; euro	0,00
e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici; euro	0,00
e12) Spese per pubblicità; euro	0,00
e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; euro	0,00
e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici; euro	0,00
e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice; euro	0,00
e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale; euro	0,00
e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717; euro	0,00
e18) IVA ed eventuali altre imposte; euro	657'783,17
Sommano euro	1'176'058,17
TOTALE euro	7'235'614,87

FONDI, 18/10/2025

Il Tecnico

A RIPORTARE	

DATO ATTO che la realizzazione del progetto è assicurata mediante contributo PNRR - Misura M2C1 – I.2.1 – CUP: C75I23000430005 e, per la parte eccedente il contributo, con risorse a disposizione della MOF Scpa;

DATO ATTO che è stato, altresì, predisposto il Disciplinare di Gara nel quale sono, tra l'altro, riportati i criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, i relativi punteggi attribuiti ed il metodo di attribuzione degli stessi;

PRESO ATTO che il suddetto progetto esecutivo relativo al "LOTTO 3 –Impianti fotovoltaici – Storage – Impianti Elettrici" e "LOTTO 4 - Impianti Tecnologici – Miglioramento e potenziamento della Rete dati e della connettività Internet a Banda Larga"" ha ricevuto in data 24.10.2025, la certificazione di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 36/2023, dalla società GAIA Engineering s.r.l., giusto incarico conferito con Provvedimento prot. 948 del 10.04.2025;

DATO ATTO che per consentire la realizzazione dell'opera è necessario procedere all'approvazione della fase progettuale esecutiva, così come disciplinato dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo sopra richiamato;

VISTO il verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 24.10.2025 agli atti d'ufficio;

RITENUTO dover procedere all'affidamento dei lavori onde approdare alla tempestiva realizzazione dell'intervento di che trattasi;

CONSIDERATO che la MOF Scpa non possiede i requisiti necessari per ottenere il riconoscimento di Stazione appaltante qualificata ai sensi del nuovo Codice degli appalti e, pertanto, con nota prot. 3469 del 3.12.2024 ha richiesto al Comune di Fondi, quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Fondi, Monte San Biagio, Santi Cosma e Damiano e Sabaudia, di potersi avvalere dei servizi e delle prestazioni della medesima C.U.C. per lo svolgimento di tutte le attività connesse all'espletamento delle procedure ex D.Lgs 36/2023 per la realizzazione del progetto PNRR;

PRESO ATTO che in data 27.05.2025 è stata sottoscritta tra la MOF Scpa e il Comune di Fondi, quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Fondi, Monte San Biagio, Santi Cosma e Damiano e Sabaudia, la Convenzione per l'espletamento delle gare di appalto;

VISTO l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

DATO ATTO che la determinazione a contrarre indica:

- il fine che si intende perseguire: l'affidamento dei lavori relativo all'intervento "LOTTO 3 –Impianti fotovoltaici – Storage – Impianti Elettrici" e "LOTTO 4 - Impianti Tecnologici – Miglioramento e potenziamento della Rete dati e della connettività Internet a Banda Larga" nell'ambito del complessivo "progetto di ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare all'ingrosso di Fondi –MOF – CUP: C75I23000430005 ";
- l'oggetto del contratto: l'espletamento dei lavori relativi all'intervento "LOTTO 3 –Impianti fotovoltaici – Storage – Impianti Elettrici" e "LOTTO 4 - Impianti Tecnologici – Miglioramento e potenziamento della Rete dati e della connettività Internet a Banda Larga" nell'ambito del complessivo "Progetto di Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare all'ingrosso di Fondi – MOF – CUP: C75I23000430005 ";
- che il contratto sarà stipulato in forma privata e registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- che si procederà all'affidamento mediante una procedura aperta, come previsto dall'art. 71 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, che consentirà a qualsiasi operatore economico interessato ed in possesso dei requisiti previsti dagli atti di gara, di presentare un'offerta in risposta, oltre a garantire la massima trasparenza;
- che l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che:

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A misura A corpo In economia	5'973'379,20
Sommano	5'973'379,20
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura A corpo In economia	86'177,50
Sommano	86'177,50
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per: e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante; e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista; e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze; e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi; e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici; e12) Spese per pubblicità; e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici; e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice; e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale; e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717; e18) IVA ed eventuali altre imposte;	130'000,00 388'275,00 657'783,17
Sommano	1'176'058,17
TOTALE	7'235'614,87

COMMITTENTE: MOF

- i soggetti partecipanti alla gara dovranno possedere i requisiti di ordine generale secondo quanto stabilito dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. N. 36/2023. In particolare, i candidati dovranno attestare l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- la presente procedura di gara sarà esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e sarà aggiudicata con le modalità previste dall'art. 108, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la suddetta procedura di gara sarà gestita a cura della CUC del Comune di Fondi;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;
- la MOF Scpa si riserva la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, che in base ad elementi specifici appaia non idonea;
- in ogni caso la MOF Scpa si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs 36/2023 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

RITENUTO quindi di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di approvare il progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato, denominato "LOTTO 3 –Impianti fotovoltaici – Storage – Impianti Elettrici" e "LOTTO 4 - Impianti Tecnologici – Miglioramento e potenziamento della Rete dati e della connettività Internet a Banda Larga" nell'ambito del complessivo "PROGETTO DI AMMODERNAMENTO, EFFICIENTAMENTO E DIGITALIZZAZIONE DEL MERCATO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI FONDI – MOF - Misura M2C1 – I.2.1 –CUP C75I23000430005", con i relativi elaborati progettuali come riportati in premessa, verificato e validato per l'importo lavori a base d'asta di complessivi **€ 6.059.556.70**, al netto di IVA, comprendente i costi per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso, per **€ 86.177,50** e le somme che la stazione appaltante ha stimato per la manodopera pari ad **€ 541.041,59** (9,06%), calcolati sulla base degli elementi indicati nella progettazione, per complessivi **€ 7.235.614,87** di quadro tecnico-economico, come da seguente QTE:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
RIPORTO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura euro	0,00
A corpo euro	5'973'379,20
In economia euro	0,00
Sommano euro	5'973'379,20
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	86'177,50
In economia euro	0,00
Sommano euro	86'177,50
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; euro	0,00
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; euro	0,00
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; euro	0,00
e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante; euro	0,00
e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista; euro	0,00
e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze; euro	130'000,00
e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; euro	388'275,00
e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; euro	0,00
e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi; euro	0,00
e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; euro	0,00
e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; euro	0,00
e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; euro	0,00
e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici; euro	0,00
e12) Spese per pubblicità; euro	0,00
e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; euro	0,00
e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici; euro	0,00
e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice; euro	0,00
e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale; euro	0,00
e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717; euro	0,00
e18) IVA ed eventuali altre imposte; euro	657'783,17
Sommano euro	1'176'058,17
TOTALE euro	7'235'614,87
FONDI, 18/10/2025	
Il Tecnico	
A RIPORTARE	

COMMITTENTE: MOF [MOF COMPUTO METRICO LOTTO 3 + 4 REV 2025_10_18.dcf (D:\PNRR\LOTTO 3 FOTOVOLTAICO E ADEGUAMENTO ELETTRICO-PNRR\P

2. di approvare il Disciplinare di Gara;

3. di autorizzare a contrarre per l'affidamento della totalità dei lavori di cui al punto precedente mediante una procedura aperta, come previsto dall'art. 71 comma 1 del D.lgs.36/2023, che consentirà a qualsiasi operatore economico interessato ed in possesso dei requisiti previsti dagli atti di gara, di presentare un'offerta in risposta, oltre a garantire la massima trasparenza;
4. di specificare che l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
5. di fissare un termine per la ricezione delle offerte inferiore al termine ordinario di cui all'art. 71 comma 2 del D.Lgs 36/2023, comunque non inferiore a giorni 15, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023, al fine di rispettare le tempiste di attuazione della linea di finanziamento PNRR;
6. di dare atto che la suddetta procedura sarà gestita dalla CUC del Comune di Fondi, la quale è, sin d'ora, autorizzata ad apportare ogni eventuale non sostanziale modifica al Disciplinare di Gara e a predisporre i modelli relativi alla documentazione di gara;
7. di dare atto che la realizzazione del progetto è assicurata mediante contributo PNRR - Misura M2C1 – I.2.1 – CUP C75I23000430005 e, per la parte eccedente il contributo, con risorse a disposizione della MOF Scpa;
8. di dare atto che il RUP della presente procedura è Vincenzo Addessi;
9. di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente all'indirizzo www.mof.it nonché sulla piattaforma telematica di gestione della procedura di gara "TUTTOGARE" accessibile dal sito del Comune di Fondi www.comunedifondi.it, alla sezione "Centrale Unica di Committenza".

L'Amministratore Delegato
(Vincenzo Enzo Addessi)