Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

FONDI 15.04.2026

Prot. N. 998

"PROGETTO DI AMMODERNAMENTO, EFFICIENTAMENTO E DIGITALIZZAZIONE DEL MERCATO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI FONDI – MOF - Misura M2C1 – I.2.1 – CUP C75I23000430005" - "Lotto 5.1 -Attrezzature di Laboratorio"

DETERMINA A CONTRARRE

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTA la delega concessa dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11.08.2023;

VISTA, altresì, in particolare la delega concessa dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29.03.2025;

DATO ATTO che con Decreto Ministeriale del 13 giugno 2022 il MIPAAF (oggi MASAF) ha emanato le direttive necessarie all'avvio della misura PNRR *"Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo";*

DATO ATTO che con Decreto Ministeriale del 05 agosto 2022 il MIPAAF (oggi MASAF) ha emanato le Disposizioni necessarie all'attuazione della misura PNRR *"Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo tramite miglioramento della capacità logistica dei Mercati agroalimentari all'Ingrosso";*

DATO ATTO che con il Bando/Avviso del 19.10.2022 il MIPAAF (oggi MASAF) ha definito le modalità e i termini di presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni previste dalla suddetta misura PNRR di cui al DM del 05 agosto 2022;

DATO ATTO che in data 29.11.2022 la MOF Scpa ha provveduto a presentare domanda di accesso alle agevolazioni previste dalla suddetta misura PNRR presentando il progetto denominato "Progetto di ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi" per la parte di proprietà MOF Scpa per un importo complessivo dell'investimento di € 18.163.037,00;

DATO ATTO che con Decreto di Concessione prot.n. 0702742 del 22.12.2023 – trasmesso per il tramite di Invitalia Spa in data 28.12.2023 – il MASAF (ex MIPAAF) ha ammesso la MOF Scpa alle agevolazioni previste dal PNRR – Misura M2C1 – Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo tramite miglioramento della capacità logistica dei Mercati agroalimentari all'Ingrosso" di cui al DM del 05 agosto 2022 e Avviso recante i termini e le modalità di presentazione delle domande del 19 ottobre 2022, per un importo dell'agevolazione concessa pari ad euro 10.000.000,00; - CUP: C75I23000430005;

DATO ATTO che sono state estrapolate dal complessivo investimento ammesso a finanziamento dal MASAF e poste ad esclusivo carico della MOF Scpa, senza rientrare nel beneficio assentito, tutte le spese tecniche e generali;

DATO ATTO che la MOF Scpa in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 08.01.2024 ha provveduto, in data 11.01.2024, alla sottoscrizione dell'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del contributo concesso;

VISTO il Provvedimento dell'Ente Gestore prot. 90 del 12.01.2024 con il quale è stato conferito all'Ing. Salvatore Pascarella, nato a Maddaloni il 14.06.1963 e ivi residente in via Lamia n. 69, in qualità di progettista tecnico incaricato dalla SPS Ingegneria e Costruzioni srl, via Nazionale 385 Santa Maria a Vico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caserta al n.1501, l'incarico di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza relativo al progetto denominato "Progetto di ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del Mercato Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi;

DATO ATTO che il Progetto di Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare

all'ingrosso di Fondi – MOF prevede la realizzazione dei seguenti sette interventi:

- Lotto 1 che riguardano le strutture delle nuove coperture tra i padiglioni ortofrutta e delle strutture delle nuove cabine elettriche.
- Lotto 1.1 che riguarda la nuova copertura del parcheggio multipiano;
- Lotto 2- Sistema digitale di climatizzazione integrato con FV;
- Lotto 3 e Lotto 4 - Impianto fotovoltaico, storage, Impianti elettrici e Impianti tecnologici;
- Lotto 5.1- attrezzature di laboratorio
- Lotto 5.2 - Sw potenziamento commerciale e logistica;
- Lotto 5.3 - Mezzi elettrici logistica.

DATO ATTO che, al fine di ottimizzare le tempistiche, l'affidamento dei lavori per la realizzazione del progetto di ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare all'ingrosso di Fondi –MOF avverrà per lotti;

VISTI i capitolati tecnici di fornitura, relativi all'intervento **"LOTTO 5.1 – attrezzature di laboratorio"** articolati in due sublotti funzionali distinti:

- **"sublotto 5.1a: Detector di massa tandem (triplo quadrupolo) da accoppiarsi ad un cromatografo liquido"**
- **"sublotto 5.1b: Spettrometro di massa accoppiato a gascromatografo"**

nell'ambito del complessivo Progetto di Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare all'ingrosso di Fondi – MOF consegnato in formato elettronico dal professionista incaricato.

DATO ATTO che i suddetti capitolati tecnici di fornitura relativi al "LOTTO 5.1 – attrezzature di laboratorio si compone dei seguenti elaborati:

A.0 Relazione generale
A.1 Capitolato tecnico di fornitura
A.2 Schema di contratto

DATO ATTO che il Quadro Tecnico Economico della fornitura, di importo complessivo di euro 459.940,00 è così articolato:

QUADRO ECONOMICO	Euro
a) Importo a corpo della fornitura	
. sublotto 5.1a: Detector di massa tandem importo a corpo della fornitura	260.000,00
. sublotto 5.1b: Spettrometro di massa accoppiato a gascromatografo	117.000,00
Totale euro	**377.000,00**
b) Iva ed eventuali altre imposte euro	82.940,00
TOTALE euro	**459.940,00**

DATO ATTO che la realizzazione del progetto è assicurata mediante contributo PNRR - Misura M2C1 – I.2.1 – CUP: C75I23000430005 e, per la parte eccedente il contributo, con risorse a disposizione della MOF Scpa;

DATO ATTO che i concorrenti possono presentare offerta per uno o entrambi i lotti. L'aggiudicazione avverrà separatamente per ciascun lotto.

DATO ATTO che è stato, altresì, predisposto il Disciplinare di Gara nel quale sono, tra l'altro, riportati i criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, i relativi punteggi attribuiti ed il metodo di attribuzione degli stessi;

DATO ATTO che per consentire la fornitura è necessario procedere all'approvazione della fase progettuale dei capitolati tecnici, così come disciplinato dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

RITENUTO di approvare i capitolati tecnici di fornitura sopra richiamati;

RITENUTO dover procedere all'avvio della procedura di gara onde approdare alla tempestiva fornitura di che trattasi;

CONSIDERATO che la MOF Scpa non possiede i requisiti necessari per ottenere il riconoscimento di Stazione appaltante qualificata ai sensi del nuovo Codice degli appalti e, pertanto, con nota prot. 3469 del 3.12.2024 ha richiesto al Comune

di Fondi, quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Fondi, Monte San Biagio, Santi Cosma e Damiano e Sabaudia, di potersi avvalere dei servizi e delle prestazioni della medesima C.U.C. per lo svolgimento di tutte le attività connesse all'espletamento delle procedure ex D.Lgs 36/2023 per la realizzazione del progetto PNRR;

PRESO ATTO che in data 27.05.2025 è stata sottoscritta tra la MOF Scpa e il Comune di Fondi, quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Fondi, Monte San Biagio, Santi Cosma e Damiano e Sabaudia, la Convenzione per l'espletamento delle gare di appalto;

VISTO l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

DATO ATTO che la determinazione a contrarre indica:

- il fine che si intende perseguire: l'affidamento della fornitura chiavi in mano dell'intervento "LOTTO 5.1 – Attrezzature di laboratorio" articolati in due sublotti distinti: **sublotto 5.1a**: **Detector di massa tandem (triplo quadrupolo) da accoppiarsi ad un cromatografo liquido – sublotto 5.1b**: **Spettrometro di massa accoppiato a gascromatografo"** nell'ambito del complessivo "progetto di ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare all'ingrosso di Fondi –MOF – CUP: C75I23000430005 ";
- i concorrenti possono presentare offerta per uno o entrambi i sublotti. L'aggiudicazione avverrà separatamente per ciascun sublotto.
- l'oggetto del contratto: la fornitura chiavi in mano dell'intervento "LOTTO 5.1 – Attrezzature di laboratorio" in riferimento al singolo sublotto aggiudicato nell'ambito del complessivo "Progetto di Ammodernamento, efficientamento e digitalizzazione del mercato agroalimentare all'ingrosso di Fondi – MOF – CUP: C75I23000430005 ";
- che il contratto sarà stipulato in forma privata e registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- che si procederà all'affidamento mediante una procedura aperta, come previsto dall'art. 71 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, che consentirà a qualsiasi operatore economico interessato ed in possesso dei requisiti previsti dagli atti di gara, di presentare un'offerta in risposta, oltre a garantire la massima trasparenza;
- che l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che:

- i soggetti partecipanti alla gara dovranno possedere i requisiti di ordine generale secondo quanto stabilito dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. N. 36/2023. In particolare, i candidati dovranno attestare l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- la presente procedura di gara sarà esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e sarà aggiudicata con le modalità previste dall'art. 108, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la suddetta procedura di gara sarà gestita a cura della CUC del Comune di Fondi;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;
- la MOF Scpa si riserva la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, che in base ad elementi specifici appaia non idonea;
- in ogni caso la MOF Scpa si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs 36/2023 o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

RITENUTO quindi di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di approvare il capitolato tecnico di fornitura denominato "LOTTO 5.1 ATTREZZATURE DI LABORATORIO" articolato in due sublotti distinti:
- **sublotto 5.1a: Detector di massa tandem (triplo quadrupolo) da accoppiarsi ad un cromatografo liquido**
- **sublotto 5.1b: Spettrometro di massa accoppiato a gascromatografo"**

nell'ambito del complessivo "PROGETTO DI AMMODERNAMENTO, EFFICIENTAMENTO E DIGITALIZZAZIONE DEL MERCATO AGROALIMENTARE ALL'INGROSSO DI FONDI – MOF - Misura M2C1 – I.2.1 –CUP C75I23000430005", con i relativi elaborati progettuali come riportati in premessa, per l'importo delle forniture a base d'asta di complessivi € 377.000,00, al netto di IVA, per complessivi € 459.940,00 di quadro tecnico-economico, come da seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	**Euro**
a) Importo a corpo della fornitura	
. sublotto 5.1a: Detector di massa tandem importo a corpo della fornitura	260.000,00
. sublotto 5.1b: Spettrometro di massa accoppiato a gascromatografo	117.000,00
Totale euro	**377.000,00**
b) Iva ed eventuali altre imposte euro	82.940,00
TOTALE euro	**459.940,00**

2. di approvare il Disciplinare di Gara;
3. di autorizzare a contrarre per l'affidamento delle forniture a corpo per singolo sublotto (**sublotto 5.1a: Detector di massa tandem (triplo quadrupolo) da accoppiarsi ad un cromatografo liquido – sublotto 5.1b: Spettrometro di massa accoppiato a gascromatografo")** di cui al punto precedente mediante una procedura aperta, come previsto dall'art. 71 comma 1 del D.lgs.36/2023, che consentirà a qualsiasi operatore economico interessato ed in possesso dei requisiti previsti dagli atti di gara, di presentare un'offerta in risposta per uno o entrambi i sublotti, oltre a garantire la massima trasparenza;
4. di specificare che l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
5. di fissare un termine per la ricezione delle offerte inferiore al termine ordinario di cui all'art. 71 comma 2 del D.Lgs 36/2023, comunque non inferiore a giorni 15, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.Lgs 36/2023, al fine di rispettare le tempiste di attuazione della linea di finanziamento PNRR;
6. di dare atto che la suddetta procedura sarà gestita dalla CUC del Comune di Fondi, la quale è, sin d'ora, autorizzata ad apportare ogni eventuale non sostanziale modifica al Disciplinare di Gara e a predisporre i modelli relativi alla documentazione di gara;
7. di dare atto che la realizzazione del progetto è assicurata mediante contributo PNRR - Misura M2C1 – I.2.1 – CUP C75I23000430005 e, per la parte eccedente il contributo, con risorse a disposizione della MOF Scpa;
8. di dare atto che il RUP della presente procedura è Vincenzo Addessi;
9. di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente all'indirizzo www.mof.it nonché sulla piattaforma telematica di gestione della procedura di gara "TUTTOGARE" accessibile dal sito del Comune di Fondi www.comunedifondi.it, alla sezione "Centrale Unica di Committenza".

L'Amministratore Delegato
(Vincenzo Enzo Addessi)